Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 137а

Общая площадь дома, кв.м 7735,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 719 006,66**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 019 214,97	2 174 184,76	1 961 822,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 417 391,14
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	83 766,49	75 587,45	75 646,98
3.	Содержание мусоропроводов			88 549,25
4.	Содержание и ремонт лифтов	375 536,91	405 608,24	408 663,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 052,80
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 478 518,37	2 655 380,45	2 546 735,31
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 610 361,52	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	204 208,61	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		59 570,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			59570	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		59 570,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	263 778,61	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 478 518,37**	**2 714 950,45**	**2 546 735,31**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 346 582,91	*